

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

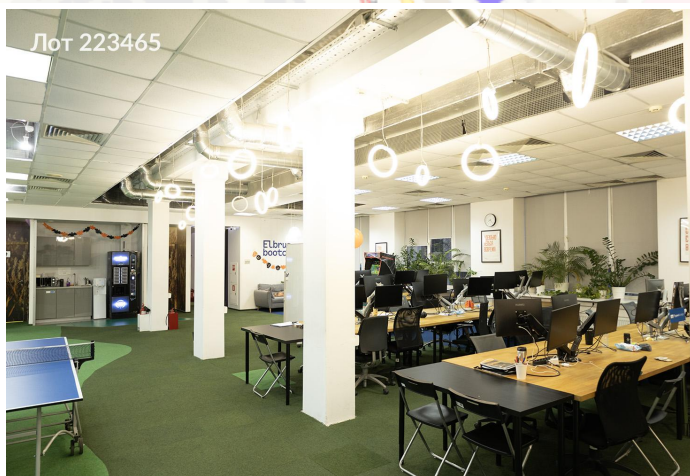
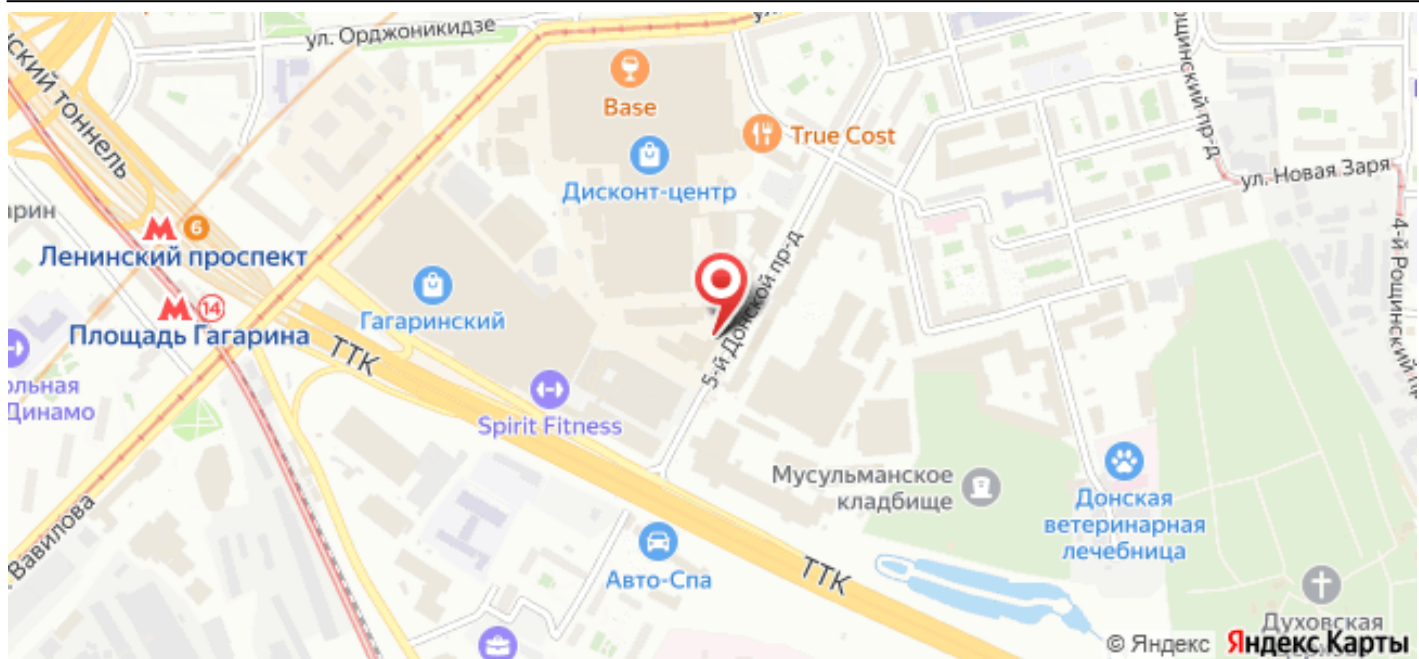


**ЛОТ № 223465**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ОРДЖОНИКИДЗЕ, 11С10**

**Сдается офис**  
**1 069 500 рублей**

В аренду предоставляется офисный блок с отдельным входом с улицы. Стены отделаны обоями под покраску, окна выполнены из ПВХ, входная дверь изготовлена из металла. В блоке предусмотрен санузел. Все кабинеты оснащены слаботочными линиями для телефонии и доступа в интернет. Техническое оснащение соответствует нормативным требованиям пожарной безопасности и санитарным нормам.

|                         |                  |                         |                        |
|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки              | Аренда           | Вход                    | Свободный вход         |
| Тип недвижимости        | Коммерческая     | Период оплаты           | месяц                  |
| Подтип                  | офис             | Форма налогообложения   | НДС включен            |
| Метро                   | Площадь Гагарина | Электрическая мощность  | 10 кВт                 |
| Путь до метро           | Пешком           | Количество мокрых точек | 1                      |
| Время до метро          | 7 мин.           | Отопление               | Центральное            |
| Этаж                    | 2                | Вентиляция              | Приточная              |
| Этажей                  | 5                | Кондиционирование       | Центральное            |
| Высота потолков         | 3 м.             | Пожаротушение           | Сигнализация           |
| Общая площадь           | 285 м²           | Банкомат                | Да                     |
| Предоплата              | 1 месяц          | Буфет                   | Да                     |
| Залог                   | 100 %            | Минимаркет              | Да                     |
| Срок аренды             | длительный срок  | Медицинский центр       | Да                     |
| Состояние               | Офисная отделка  | Конференц-зал           | Да                     |
| Тип парковки            | Наземная         | Складские помещения     | Да                     |
| Тип здания              | Административное | Столовая                | Да                     |
| Планировка              | смешанная        | Торговая зона           | Да                     |
| Стоимость парковки      | 1000 р.          | Фитнес-центр            | Да                     |
| Минимальный срок аренды | 11               | Центральная рецепция    | Да                     |
| Тип договора            | Прямая аренда    | Добавлено               | 2025-12-04<br>12:06:50 |
| Тип здания              | Нежилое          |                         |                        |

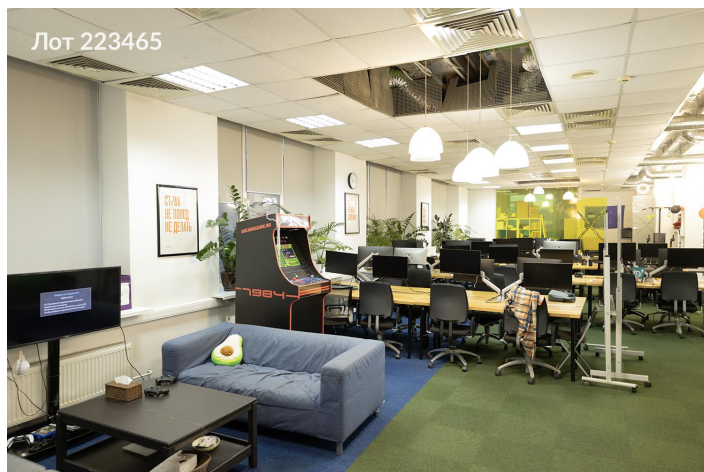




Лот 223465



Лот 223465



Лот 223465



Лот 223465



Лот 223465

